



5

日医発第 1283 号（医経）

令和 7 年 11 月 4 日

都道府県医師会
会長 殿

公益社団法人日本医師会
会長 松本 吉郎
(公 印 省 略)

独立行政法人福祉医療機構の貸付利率の改定について

今般、独立行政法人福祉医療機構より、貸付利率を別添のとおり変更し、令和 7 年 11 月 4 日以降の貸付から適用する旨通知がありましたので、貴会会員各位に周知方お願い申し上げます。

なお、独立行政法人福祉医療機構の貸付利率は以下の Web サイトにも掲載されています。

<https://www.wam.go.jp/hp/kinri-tabid-67/>

企 企 第 1030001 号
令和 7 年 10 月 30 日

日 本 医 師 会
会 長 松 本 吉 郎 様

独立行政法人福祉医療機構
理事長 松縄 正
(公 印 省 略)

独立行政法人福祉医療機構貸付利率の改定について

当機構の業務につきましては、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般、当機構の貸付利率を別紙のとおり変更し、令和 7 年 11 月 4 日以降の貸付けから適用することとしましたので通知いたします。

10年経過時点金利原価(当初10年)

独立行政法人福祉医療機構（医療貸付） 主要貸付利率表

令和7年11月4日改定

貸付けの対象となる条件や借入申込手続き等の詳細については、担当窓口までお問い合わせください。

【図説・整備資金（借入購入資金を除く）】

施設・事業の種類	10年以内	11年以内	12年以内	13年以内	14年以内	15年以内	16年以内	17年以内	18年以内	19年以内	20年以内	21年以内	22年以内	23年以内	24年以内	25年以内	26年以内	27年以内	28年以内	29年以内	30年以内	31年以内	32年以内	33年以内	34年以内	35年以内	36年以内	37年以内	38年以内	39年以内
1 病院	前貸資金・甲種増設貸資金	1,700%	1,700%	1,700%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%
	乙種増設貸資金(※1)	2,200%	2,200%	2,200%	2,300%	2,300%	2,300%	2,300%	2,300%	2,300%	2,300%	2,300%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%
	前貸資金・甲種増設貸資金	1,700%	1,700%	1,700%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%
2 診療所	乙種増設貸資金(※1)	2,200%	2,200%	2,200%	2,300%	2,300%	2,300%	2,300%	2,300%	2,300%	2,300%	2,300%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%
	前貸資金・甲種増設貸資金	1,700%	1,700%	1,700%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%
3 介護老人保健施設・介護医療院	乙種増設貸資金(※1)	2,200%	2,200%	2,200%	2,300%	2,300%	2,300%	2,300%	2,300%	2,300%	2,300%	2,300%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%	2,400%
	前貸資金・甲種増設貸資金	1,700%	1,700%	1,700%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%
4 施設所・医療従事者養成施設	前貸資金・甲種増設貸資金	1,700%	1,700%	1,700%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%
5 地域医療介護総合確保基金に基づく都府県減価償却計画に基づく都府県減価償却事業	前貸資金・甲種増設貸資金	1,700%	1,700%	1,700%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%
6 国家戦略特別区域において国家戦略特別区域減価償却計画に基づく都府県減価償却事業	前貸資金・甲種増設貸資金	1,700%	1,700%	1,700%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,800%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%	1,900%

※1…次の整備事業等に係る乙種増設貸資金の貸付利率は、新築資金・甲種増設貸資金の利率を適用します。
・前貸化又は前貸化設備を行う病院・他施設対象を伴う整備
・施設改良近代化施設整備事業を行う病院・地域医療機関の整備を行う病院・診療所・看護専門学校・保健施設の整備を行う病院・診療所
・前貸前貸化が認められる増設貸（減価する場合に限る）
・地域医療機関に属する増設貸
・施設改良近代化施設整備事業を行う病院・地域医療機関の整備を行う病院・診療所・看護専門学校・保健施設の整備を行う病院・診療所
※2…当初5年間の適用金利であり、6年目以降は契約書における新築資金・甲種増設貸資金の利率を適用します。

（注）減価償却率を利用する場合の貸付利率は「上記利率+0.150%」となります。

【備考】（利率の適用にあたっての注目は、担当窓口までお問合せください）

- 次の整備事業に係る貸付利率については、一部借入期間の対象となる場合がありまますのでお問合せください。
 - 災害復旧資金・津波対策としての高台移転・介護老人保健施設・介護医療院の近代化整備
 - 介護老人保健施設のスプリングローケア整備・都市部における高齢老人保健施設の整備（定額使用権を認定する場合の一時金）
 - 老朽化した介護老人保健施設・介護医療院の改築整備・デジタル病院の整備・GX実現に資する設備・減価を伴う精神科病院の整備
- 建物賃借に要する基金のうち借入金利に係るものについては別途お問合せください。